**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 мая 2024 года №

г. Балей

 **Об окончании отопительного**

 **периода 2023-2024 годов**

 В связи с повышением среднесуточной температуры наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пункт 5 (утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, ред. 13.07.2019г. с изменениями от 02.04.2020г.):

1. Отопительный сезон 2023-2024 годов закончить 15 мая 2024 года, в 24.00 часов.

2. Руководителям: теплоснабжающей организации, управляющей компании, председателям ТСЖ и непосредственное управление:

- АО «ЗабТЭК» - генеральный директор Тогонов А.А.;

- ООО «Ремиус» - директор Булыгина И.Ю.;

- ТСЖ «Заря» - председатель Саранчук Т.Н.;

- ТСЖ «Лидер» - председатель Бузова Т.И.;

- ТСЖ «Наш дом»- председатель Савватеева О.А.;

- ТСЖ «Единство» - председатель Румянская Е.М.;

- Председателям МКД при непосредственном управлении,

в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176),

 после окончания отопительного сезона провести (п.2.6.12): - гидравлическое испытание оборудования котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления в соответствии с установленными требованиями.

Выявленные при испытаниях дефекты устранить, после чего провести повторные испытания. Испытания тепловых сетей производятся в соответствии с установленными требованиями.

В летний период провести следующие работы (п.2.6.13):

а) по котельным – очистка котлов, боровов, циклонов от золы;

-вывозка шлака с котельных; - ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики; - устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов;

- промывка инженерных сетей;

- ревизия оборудования (насосов, подогревателей и др.);

- ревизия котлов и котельного оборудования;

- ревизия насосного оборудования, запорной арматуры, электрооборудования центрального водоснабжения.

б) по тепловым сетям – промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);

в) по тепловым пунктам – ревизия арматуры и оборудования;

г) по системам отопления и горячего водоснабжения – ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухосборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках.

При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидропневматическую промывку или замену.

По результатам испытаний составить Акты гидроопрессовки и промывки тепловых и водопроводных сетей и представить в отдел ЖКХ администрации городского поселения «Город Балей» в срок до 25 мая 2024 года.

3. Настоящее Распоряжение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на исполняющего обязанности руководителя отдела ЖКХ и строительства Короткого А.А..

|  |  |
| --- | --- |
| Врио. Руководителя администрации городского поселения «Город Балей»  | В.В. Квятков |